

**Artículo 1.-** En el ejercicio fiscal de 2023, el Municipio de San Agustín Metzquititlán, Hidalgo, percibirá los ingresos provenientes de los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

<b>I. IMPUESTOS</b>	1,077,683.83
I.1. IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	226,380.00
1. Impuesto a los ingresos obtenidos por establecimientos de enseñanza particular.	0.00
2. Impuesto sobre juegos permitidos, espectáculos públicos, diversiones y aparatos mecánicos o electromecánicos accionados por monedas o fichas.	61,950.00
3. Impuesto a comercios ambulantes.	164,430.00
I.2. IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	751,133.83
1. Impuesto predial.	691,433.03
2. Impuesto sobre traslación de dominio y otras operaciones con bienes inmuebles.	59,700.80
I.3. ACCESORIOS DE IMPUESTOS	100,170.00
<b>II. DERECHOS</b>	989,064.00
II.1. DERECHOS POR SERVICIOS PÚBLICOS	133,657.51
1. Derechos por servicio de alumbrado público.	10,000.00
2. Derechos por servicios de agua potable.	77,554.04
3. Derechos por servicios de drenaje y alcantarillado.	1,500.00
4. Derechos por uso de rastro, guarda y matanza de ganado, transporte e inspección sanitaria, revisión de fierros para marcar ganado y magueyes.	27,678.00
5. Derechos por servicio y uso de panteones.	9,125.47
6. Derechos por el servicio de limpia.	7,800.00
II.2. DERECHOS POR REGISTRO, LICENCIAS Y PERMISOS DIVERSOS	552,512.84
1. Derechos por registro familiar.	228,030.00
2. Derechos por servicios de certificaciones legalizaciones y expedición de copias certificadas.	65,397.00
3. Derechos por servicios de expedición y renovación de placa de funcionamiento de establecimientos comerciales e industriales.	126,502.12
4. Derechos por servicio de expedición de placa de bicicletas y vehículos de propulsión no mecánica.	0.00
5. Derechos por expedición, revalidación y canje de permisos o licencias para funcionamiento de establecimientos que enajenen o expendan bebidas alcohólicas.	126,502.12
6. Derechos por expedición y revalidación de licencias o permisos para la colocación y emisión de anuncios publicitarios.	1,081.60

7. Derecho por licencia o permiso para la prestación del servicio de estacionamiento y pensiones.	5,000.00
<b>II.3. DERECHOS EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</b>	<b>283,960.98</b>
1. Derechos por alineamiento, deslinde y nomenclatura.	3,574.95
2. Derechos por realización y expedición de avalúos catastrales.	159,957.08
3. Derechos por la expedición de constancias y otorgamiento de licencias de uso de suelo, y autorización de fraccionamientos en sus diversas modalidades.	0.00
4. Derechos por licencias para construcción, reconstrucción, ampliación y demolición.	15,000.00
5. Derechos por autorización de peritos en obras para construcción.	1,081.60
6. Derechos por autorización para la venta de lotes de terrenos en fraccionamiento.	0.00
7. Otros derechos por servicios relacionados con el desarrollo urbano.	2,163.20
8. Derechos por la participación en concursos, licitaciones y ejecución de obra pública.	93,613.45
1. Concurso o licitación.	559.07
2. Supervisión de obra pública.	93,054.38
9. Derechos por expedición de dictamen de impacto ambiental y otros servicios en materia ecológica.	8,570.70
10. Derecho especial para obras por cooperación.	0.00
<b>II.4. DERECHO POR SERVICIOS PRESTADOS EN MATERIA DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO</b>	<b>18,932.67</b>
1. Derechos por servicios prestados en materia de seguridad pública y tránsito.	18,932.67
<b>II.5. ACCESORIOS DE DERECHOS</b>	<b>0.00</b>
<b>III. PRODUCTOS</b>	<b>38,018.00</b>
<b>III.1. PRODUCTOS</b>	<b>38,018.00</b>
1. Arrendamiento de bienes muebles o inmuebles propiedad del Municipio:	20,000.00
1. Uso de plazas y pisos en las calles, pasajes y lugares públicos.	15,000.00
2. Locales situados en el interior y exterior de los mercados.	0.00
3. Estacionamiento en la vía pública.	0.00
4. Arrendamiento de terrenos, montes, pastos y demás bienes del Municipio.	5,000.00
2. Establecimientos y empresas del Municipio.	0.00
3. Expedición en copia simple o certificada, o reproducción de la información en dispositivos de almacenamiento, derivado del ejercicio del derecho de acceso a la información.	1,000.00

4. Asistencia Social.	16,224.00
5. Explotación o enajenación de cualquier naturaleza de los bienes propiedad del Municipio.	0.00
6. Venta de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio.	0.00
7. Los capitales y valores del Municipio y sus rendimientos.	794.00
8. Los bienes de beneficencia.	0.00
III.2. ACCESORIOS DE LOS PRODUCTOS	0.00
<b>IV. APROVECHAMIENTOS</b>	<b>684,076.92</b>
1. Intereses moratorios.	0.00
2. Recargos.	141,165.77
3. Multas impuestas a los infractores de los reglamentos administrativos por bando de policía.	25,000.00
4. Multas federales no fiscales.	5,000.00
5. Tesoros ocultos.	0.00
6. Bienes y herencias vacantes.	0.00
7. Donaciones hechas a favor del Municipio.	0.00
8. Caucciones y fianzas, cuya pérdida se declare por resolución firme a favor del Municipio.	0.00
9. Reintegros, incluidos los derivados de responsabilidad oficial.	0.00
10. Intereses.	0.00
11. Indemnización por daños a bienes municipales.	0.00
12. Rezagos.	489,911.15
13. Sanitizaciones	5,000.00
14. Trámite de emisión en línea de acta de nacimiento persona foránea (más el costo del portal de acuerdo al estado)	18,000.00
<b>V. PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>49,257,968.60</b>
V.1. PARTICIPACIONES	32,951,506.60
V.2. APORTACIONES	16,306,462.00
1. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal FISM.	9,305,438.00
2. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios FORTAMUN.	7,001,024.00
<b>VI. INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>2,215,803.50</b>
1. Los destinados por el Congreso del Estado para el pago de obras o servicios de urgente atención.	0.00
2. Empréstitos, financiamientos y obligaciones.	0.00
3. Apoyos financieros del gobierno federal o estatal.	2,015,803.50

a) Devolución del ISR	2,015,803.50
4. Impuestos y derechos extraordinarios.	0.00
5. Las aportaciones para obras de beneficencia social.	0.00
6. Expropiaciones.	0.00
7. Otras participaciones extraordinarias.	200,000.00
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>54,262,614.85</b>

**Artículo 2.-** La recaudación de los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos antes referidos deberán apegarse a las disposiciones contenidas en esta Ley, la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo y el Código Fiscal Municipal para el Estado de Hidalgo.

**Artículo 3.-** Los impuestos se determinarán y pagarán de acuerdo con lo que establece el Título Segundo, capítulo primero, conforme a los artículos 9 al 60 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

**Artículo 4.-** El impuesto a los ingresos obtenidos por establecimientos de enseñanza particular se determinará según lo dispuesto por los artículos 41 al 45 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y conforme a lo siguiente:

La base para el cálculo y cobro de este impuesto será la totalidad de los ingresos que se obtengan por la prestación de los servicios educativos, aplicando la tasa del 0% NO APLICA

Tratándose de la celebración de convenios la cuota será conforme a lo que acuerde el Ayuntamiento.

El impuesto se determinará por anualidad, tomando como base para su cobro los ingresos del año inmediato anterior.

**Artículo 5.-** El Impuesto sobre juegos permitidos, espectáculos públicos, diversiones y aparatos mecánicos o electromecánicos accionados con monedas o fichas, se determinará de conformidad a lo dispuesto por los artículos 46 al 53 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y conforme a lo siguiente:

Tratándose de diversiones o espectáculos en los que el boletaje se expendan fuera de la taquilla, al importe que represente el total de los boletos sellados y autorizados se aplicará la tasa del 1%

En el caso de diversiones o espectáculos que se realicen en forma habitual, al importe total de los ingresos obtenidos en el mes se aplicará la tasa del 0%

Tratándose de juegos con premios, tales como rifas, loterías, concursos o sorteos, sobre el monto total de ingresos a obtener se aplicará la tasa del 0%

Tratándose de juegos, aparatos mecánicos y/o electrónicos accionados por monedas o fichas que se exploten en forma temporal, se aplicará a la totalidad de los ingresos la tasa del 0%

Tratándose de juegos, aparatos mecánicos y/o electrónicos accionados por monedas o fichas que se exploten en forma habitual, se aplicará a la totalidad de los ingresos obtenidos en el mes la tasa del 0%

Tratándose de impuesto cobrable por cuota por diversiones, juegos o espectáculos, aplicará la siguiente cuota por evento o temporada según lo determine el Ayuntamiento:

	Cuota fija \$
<b>Culturales</b>	
1. Exposiciones	N/A
2. Recitales	N/A
3. Conferencias	N/A
<b>Deportivos</b>	
1. Funciones de box y lucha libre	1,333.00
2. Fútbol profesional/Beisbol	1,333.00
<b>Recreativos y Populares</b>	
1. Ferias	4,447.00
2. Desfiles	N/A
3. Fiesta Patronal	1,080.00
4. Tardeadas, disco	1,080.00
5. Bailes públicos	804.00
6. Juegos mecánicos	2,700.00
7. Circos	1,180.00
8. Kermesse	N/A
9. Carreras de automóviles, bicicletas, etc.	N/A
10. Carnaval	N/A
11. Variedad Ocasional	N/A
12. Concierto	2,700.00
13. Degustaciones	N/A
14. Promociones y Aniversarios	N/A
15. Música en Vivo	888.00

La cuota que deba cubrirse por los eventos antes referidos, deberá pagarse con tres días de anticipación a la celebración de los eventos.

**Artículo 6.-** Impuesto a comercios ambulantes, este impuesto se determinará conforme a lo dispuesto en los artículos 54 al 60 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y se aplicará la tasa del 5% , al total de los ingresos que obtengan los comercios ambulantes en plazas, vías públicas o cualquier otro lugar en que exhiban y vendan sus mercancías.

En caso de celebración de convenios de cuota fija la tarifa será de 240.00 pesos mexicanos; mismos que en ningún caso puede ser mayor al 5% de los ingresos totales percibidos.

En caso de vendedores eventuales la tasa aplicable no será mayor al 2% del total de los ingresos obtenidos.

**Artículo 7.-** El impuesto predial, se determinará de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 9 al 27 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Las bases y tasas aplicables para la determinación de este impuesto son:

Tipo de predio	Base	Tasa anual
Pedios urbanos edificados	60% de su valor catastral	0.9%
Pedios urbanos no edificados	100% de su valor catastral	1.0%
Pedios rústicos edificados	60% de su valor catastral	2.5%
Pedios rústicos no edificados	100% de su valor catastral	1.0%
Pedios rústicos mayores a 5000 m <sup>2</sup> con fines agrícolas ganaderos o forestales	60% de su valor catastral	2.5%
Pedios sujetos al régimen ejidal	El valor fiscal con el que lo haya manifestado el poseedor	1.0%
Construcciones en predios ejidales	60% de su valor catastral	1.5%
Pedios y edificaciones con fines industriales, incluidas haciendas de beneficio de metales y establecimientos metalúrgicos	100% de su valor catastral	1.0%

El pago mínimo del impuesto predial en el caso de predios urbanos sin valor determinado, será igual a cinco veces la Unidad de Medida y Actualización vigente; en el caso de predios rústicos sin avalúo determinado, el pago mínimo será igual al equivalente a dos veces la Unidad de Medida y Actualización vigente.

El pago anticipado por la anualidad del impuesto predial que se haga en el mes de enero, y en su caso, en febrero y marzo, dará lugar a un descuento hasta del 30%, 20% y 10%, respectivamente, de conformidad con lo que establece el artículo 16 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

A los ciudadanos jubilados, pensionados, de la tercera edad y discapacitados de les otorgara un descuento del 50% por pago anticipado del impuesto predial durante todo el año.

Se aplicará un descuento adicional a la cuota del impuesto predial, del 5% por concepto del pago anual anticipado, cuando los sujetos obligados, demuestren que utilizan energías limpias al interior de su inmueble.

**Artículo 8.-** El Impuesto sobre traslación de dominio y otras operaciones con bienes inmuebles, se determinará conforme a lo dispuesto por los artículos 28 al 40 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo; considerando que a la base gravable se deberá aplicar la tasa general del 2%.

**Artículo 9.-** Los derechos se determinarán y pagarán de acuerdo con lo establecido en el Título Tercero, artículos 61 al 186 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

**Artículo 10.-** Los derechos por servicio de alumbrado público se regulan por lo dispuesto en los artículos 62 al 66 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo; considerando para la determinación de este derecho lo establecido en el convenio que para tal efecto celebre el Municipio con la Comisión Federal de Electricidad, o con cualquier otro prestador de servicio, y en el que se determinarán, de conformidad con la legislación federal aplicable, los elementos de contribución.

En tanto no se haya celebrado el convenio correspondiente que contenga los elementos de esta contribución, aplicarán las siguientes tasas:

	Tasa fija
Uso doméstico.	5%
Uso comercial.	5.4%
Uso industrial.	1.6%

**Artículo 11.-** Los derechos por servicios de agua potable se determinarán según lo dispuesto por los artículos 67 al 71 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo y se pagarán conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Servicio doméstico	
Toma sin medidor cuota fija.	435.00
Toma con medidor hasta 15 m3.	N/A
Por cada m3 consumido después de los 15 m3.	N/A
Comercial	
Toma sin medidor cuota fija.	1,872.00
Toma con medidor hasta 20 m3.	N/A
Por cada m3 consumido después de los 20 m3.	N/A

Mediana industria	
Por el consumo de hasta 25 m3.	2,090.00
Por cada m3 consumido después de los 25 m3.	N/A
Industrial	
Toma con medidor hasta 30 m3.	4,595.00
Por cada m3 consumido después de 30 m3.	N/A

Se debe señalar que las cuotas antes señaladas no incluyen el Impuesto al Valor Agregado, a que es afecto este derecho, exceptuando el servicio doméstico.

	Cuota fija \$
Cuota fija \$	
Derecho de instalación al sistema de agua potable	
Contrato toma de agua potable	840.00
Viaje de agua	
Viaje de agua pipa	800.00

Adicional al costo del derecho de instalación el usuario deberá cubrir los costos derivados de los materiales y mano de obra que sean necesarios para la instalación.

Los precios de los materiales que se utilicen para una toma, serán cotizados en el momento de la elaboración del presupuesto a precio de mercado, incluyendo el medidor.

Las infracciones, sanciones y recursos administrativos relacionados con las prestaciones de servicio de agua potable y alcantarillado se sujetarán en al Título Cuarto, Capítulo I Sección Primera, de la Ley Estatal de Agua y Alcantarillado para el Estado de Hidalgo.

Por lo que refiere al párrafo anterior, la Unidad de Media y Actualización (UMA), deberá ser utilizado como unidad, base, medida o referencia, como lo establece el artículo 123 fracción VI de la Constitución Política de los Estado Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo.

La aplicación del beneficio del subsidio del servicio de agua potable, se hará a las escuelas oficiales, hospitales, clínicas y centros de salud del sector público, así mismo a las personas de la tercera edad, con discapacidad y jubilados, conforme a lo que establece el artículo 124 de la Ley Estatal de Agua y Alcantarillado vigente en el Estado de Hidalgo.

**Artículo 12.-** Los derechos por servicios de drenaje y alcantarillado se pagarán de conformidad a las siguientes cuotas, así como lo dispuesto por los artículos 72 al 77 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Por el uso del sistema de drenaje y	



alcantarillado	
Servicio domestico	62.00
Comercial	267.00
Mediana industria	378.00
Industrial	648.00
Por la construcción de drenajes, en donde se requiera demolición y reposición de pavimento, incluye mano de obra y materiales (metro lineal)	435.00
Por la construcción de drenajes donde el piso sea de tierra, incluye mano de obra y materiales (metro lineal)	247.00
Por la instalación al sistema de drenajes	96.00

**Artículo 13.-** Los derechos por uso de rastro, guarda y matanza de ganado, transporte e inspección sanitaria, revisión de fierros para marcar ganado y magueyes, se determinarán según lo dispuesto por los artículos 78 al 81 de Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, debiéndose pagar conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Uso de corraletas	
Se cobrará por cabeza y día	
Bovino, porcino, caprino, ovino y equino	N/A
Aves de corral	N/A
Lepóridos	N/A
Matanza de ganado	
Se cobrará por cabeza	
Bovino, porcino, caprino, ovino y equino	N/A
Aves de corral	N/A
Lepóridos	N/A
Inspección sanitaria por cabeza	N/A
Transportación sanitaria de carne	N/A
Refrigeración por día	
Bovino canal completo	N/A

**Artículo 14.-** Los derechos por servicio y uso de panteones se pagarán conforme a las siguientes cuotas y de conformidad con lo dispuesto por los artículos 82 al 89 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

	Cuota fija \$
--	---------------

Inhumación de cadáveres y restos	
Inhumación de cadáveres o restos por 7 años.	124.00
Exhumación de restos.	1,180.00
Re-inhumación en fosa, capilla o cripta.	286.00
Refrendos por inhumación	102.00
Construcción o instalación de monumentos criptas y capillas	

**Artículo 15.-** Los derechos por el servicio de limpia que preste el Municipio a las personas físicas y morales que así lo soliciten para la recolección adicional de desechos a domicilio, se pagarán conforme a las siguientes cuotas, y según lo dispuesto por los artículos 90 al 96 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

	Cuota fija \$
En bolsa: Su equivalente en m <sup>3</sup> por 1 día de recolección semanal (Tarifa mensual)	295.00
En tambo: Su equivalente en m <sup>3</sup> por 1 día de recolección semanal (Tarifa mensual)	N/A
Renta y recolección en contenedor de 6 m <sup>3</sup> por día de recolección semanal (Tarifa mensual)	N/A
Renta y recolección en contenedor de 16 m <sup>3</sup> por día de recolección semanal (Tarifa mensual)	N/A

Para el caso de contribuyentes que por sí mismos trasladen sus desechos al depósito municipal, les será aplicada la cuota fija que corresponda después de disminuirla en un cincuenta por ciento.

	Cuota fija \$
Recepción de basura en relleno sanitario (por unidad vehicular	
Auto particular	54.00
Camioneta concesionada	N/A
Camioneta Pick Up	216.00
Camioneta de 3.5 toneladas de carga	270.00
Camión de volteo o rabón.	324.00
Vehículo superior a doble rodada.	432.00
Por recepción de neumáticos. (Por unidad)	108.00
Por la concesión a personas físicas o morales para prestar el servicio de limpia adicional a que se refiere este derecho, de conformidad al	

contrato o concesión correspondiente	
Mantenimiento y limpieza de terrenos baldíos, por m <sup>2</sup>	N/A

**Artículo 16.-** Los derechos por registro familiar se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 97 al 99 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, debiéndose pagar conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Por la validez jurídica de cualquier acto del registro del estado familiar dentro de la oficina	
Inscripción de sentencias de autoridades judiciales	84.00
Reconocimiento de hijo	309.00
Registro de matrimonio	420.00
Registro de defunción	106.00
Registro de emancipación	226.00
Registro de concubinatos	382.00
Inscripción de actos del Registro del Estado Familiar realizados por mexicanos en el extranjero	382.00
Anotación de actas ordenadas por autoridades de la resolución judicial o administrativa	189.00
Por la validez jurídica de cualquier acto del registro del estado familiar fuera de la oficina	
Registro de matrimonios	1,012.00
Registro de matrimonios comunidades	1,620.00

Las autoridades municipales exentarán de cobro el Derecho por el Registro de Nacimiento.

**Artículo 17.-** Los derechos por servicios de certificaciones, legalizaciones y expedición de copias certificadas se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 100 al 102 de la Ley de Hacienda para los Municipios, debiéndose pagar conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Certificación de documentos de actos o hechos jurídicos o civiles	
Certificación y expedición de copias	68.00
Expedición de constancias de documentos que obren en los archivos municipales (por	19.00

foja)	
Expedición de constancias en general	17.00
Búsqueda en archivo de antecedentes por período anual o fracción, documento o fecha	18.00
Certificado de registro en el padrón catastral y valor fiscal	290.00
Certificado de no adeudo fiscal	145.00
Costo de tarjeta y/o boleta predial	90.00
Copia simple de documento digitalizado	17.00
Cédula catastral.	245.00

La primera copia certificada del acta de nacimiento será expedida sin costo por las autoridades municipales.

**Artículo 18.-** Los derechos por servicios de expedición y renovación de placa de funcionamiento de establecimientos comerciales e industriales se determinarán según lo dispuesto por los artículos 103 al 109 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, debiéndose pagar conforme a la siguiente tarifa:

GIRO	ZONA	ZONA CENTRO	COMUNIDAD
Abarrotes al menudeo	Apertura	\$485.00	\$242.50
	Renovación	\$350.00	\$175.00
Acuarios	Apertura	\$485.00	\$242.50
	Renovación	\$350.00	\$175.00
Accesorios celular	Apertura	\$927.00	\$463.50
	Renovación	\$721.00	\$360.50
Aceites lubricantes	Apertura	\$1,030.00	\$515
	Renovación	\$824.00	\$412.00
Antojitos mexicanos	Apertura	\$429.60	\$215.00
	Renovación	\$350.00	\$188.00
Artículos productos agrícolas y maquinaria.	Apertura	\$2,038.60	\$800.00
	Renovación	\$1,030.00	\$950.00
Artículos charrería	Apertura	\$1,074.10	\$520.00
	Renovación	\$859.20	\$430.00
Artesanías	Apertura	\$458.00	\$230.00
	Renovación	\$368.50	\$188.00
Artículos para el hogar	Apertura	\$1,074.10	\$550.00
	Renovación	\$859.20	\$430.00
Auto lavado	Apertura	\$429.60	\$215.00

	Renovación	\$368.50	\$188.00
Aserradero	Apertura	\$6,918.00	\$4,875.20
	Renovación	\$4,149.25	\$2,574.10
Balnearios	Apertura	\$6,915.00	\$3,400.00
	Renovación	\$3,149.50	\$2,100.00
Billares	Apertura	\$1,350.74	\$750.00
	Renovación	\$859.20	\$430.00
Bloqueras	Apertura	\$1,074.10	\$550.00
	Renovación	\$859.20	\$430.00
Caseta de autobuses	Apertura	\$2,574.10	\$1,300.00
	Renovación	\$1,790.20	\$900.00
Cafeterías	Apertura	\$758.00	\$475.00
	Renovación	\$500.00	\$250.00
Cancelería de aluminio	Apertura	\$1,288.90	\$650.00
	Renovación	\$966.70	\$460.00
Carnicerías	Apertura	\$1,100.00	\$550.00
	Renovación	\$870.00	\$435.00
Carpinterías	Apertura	\$1,100.00	\$550.00
	Renovación	\$870.00	\$435.00
Ciber café	Apertura	\$859.20	\$430.00
	Renovación	\$644.50	\$330.00
Compra venta de desperdicios industriales	Apertura	\$3,533.70	\$1,750.00
	Renovación	\$2,019.30	\$1,010.00
Cocinas económicas	Apertura	\$485.00	\$245.00
	Renovación	\$350.00	\$188.00
Consultorios médicos	Apertura	\$1,611.10	\$1,300.00
	Renovación	\$859.20	\$430.00
Granja Avicola productora de Huevo	Apertura	\$4,848.00	\$3,800.00
	Renovación	\$2,924.00	\$2,230.00
Deposito de gas butano	Apertura	\$4,698.00	\$4,698.00
	Renovación	\$2,200.00	\$2,200.00
Dulcerías	Apertura	\$498.00	\$240.00
	Renovación	\$345.00	\$188.00
Electrodomésticos	Apertura	\$1,611.10	\$810.00
	Renovación	\$1,074.10	\$535.00
Empresa o Industria (Micro)	Apertura	\$5,048.20	\$3,000.00
	Renovación	\$3,028.90	\$1,800.00
Estanquillos	Apertura	\$525.00	\$275.00
	Renovación	\$378.00	\$188.00
Estética	Apertura	\$715.00	\$360.00
	Renovación	\$520.00	\$270.00

Estudio fotográfico	Apertura	\$525.00	\$270.00
	Renovación	\$378.00	\$188.00
Expendio de hamburguesas	Apertura	\$455.00	\$230.00
	Renovación	\$325.00	\$188.00
Estación de Radio	Apertura	4,500.00	2,200.00
	Renovación	2,100.00	1,100.00
Farmacia y farmacias similares	Apertura	\$824.00	\$414.00
	Renovación	\$618.00	\$309.00
Farmacia con minisúper	Apertura	\$35,241.00	\$25,000.00
	Renovación	\$24,831.00	\$18,000.00
Ferretería	Apertura	\$2,148.20	\$1,070.00
	Renovación	\$1,250.00	\$625.00
Florería	Apertura	\$520.00	\$260.00
	Renovación	\$350.00	\$188.00
Forrajas y productos agropecuarios	Apertura	\$520.00	\$260.00
	Renovación	\$350.00	\$188.00
Funerarias	Apertura	\$2,148.20	\$1,075.00
	Renovación	\$1,250.00	\$650.00
Gasolinera	Apertura	\$65,674.00	\$65,674.00
	Renovación	\$33,654.00	\$33,654.00
Hojalatería	Apertura	\$824.00	\$415.00
	Renovación	\$618.00	\$309.00
Hoteles y moteles	Apertura	\$18,241.00	\$14,130.00
	Renovación	\$4,144.60	\$2,072.00
Jardinería, viveros e invernaderos	Apertura	\$1,611.10	\$810.00
	Renovación	\$1,074.10	\$530.00
Jugueterías	Apertura	\$520.00	\$260.00
	Renovación	\$350.00	\$188.00
Laboratorios clínicos	Apertura	\$1,100.00	\$550.00
	Renovación	\$870.00	\$435.00
Expendio y/o rastro de pollo vivo y muerto	Apertura	\$12,680.00	\$6,300.00
	Renovación	\$6300.00	\$3,215.00
Madererías	Apertura	\$1,514.40	\$760.00
	Renovación	\$1,009.60	\$510.00
Máquinas de video juego	Apertura	\$1,514.40	\$760.00
	Renovación	\$1,009.60	\$510.00
Maquiladora de ropa	Apertura	\$6,915.00	\$5,000.00
	Renovación	\$4,149.50	\$2,870.00
Minas	Apertura	\$65,771.20	\$50,770.00
	Renovación	\$40,578.30	\$20,578.00
Mini súper	Apertura	\$2,148.20	\$1,148.00
	Renovación	\$1,514.40	\$750.00
Mini súper con	Apertura	\$42,500.00	\$30,500.00

franquicia	Renovación	\$28,700.00	\$20,700.00
Misceláneas	Apertura	\$644.50	\$350.00
	Renovación	\$482.00	\$270.00
Molino de semillas	Apertura	\$644.50	\$350.00
	Renovación	\$482.00	\$270.00
Mueblería	Apertura	\$1,074.10	\$574.00
	Renovación	\$859.20	\$459.00
Paletería y Nevería	Apertura	\$785.00	\$400.00
	Renovación	\$540.00	\$270.00
Panadería	Apertura	\$455.00	\$275.00
	Renovación	\$378.00	\$188.00
Papelería y regalos	Apertura	\$540.00	\$270.00
	Renovación	\$455.00	\$225.00
Pastelería	Apertura	\$540.00	\$270.00
	Renovación	\$378.00	\$188.00
Peluquería	Apertura	\$540.00	\$270.00
	Renovación	\$455.00	\$188.00
Pizzerías	Apertura	\$644.50	\$324.00
	Renovación	\$455.00	\$230.00
Pinturas impermeabilizantes	Apertura	\$2,051.00	\$1,025.00
	Renovación	\$956.00	\$475.00
Plantas de ornato	Apertura	\$807.60	\$407.00
	Renovación	\$504.80	\$255.00
Pollería	Apertura	\$455.00	\$270.00
	Renovación	\$378.00	\$188.00
Pollos al carbón	Apertura	\$455.00	\$270.00
	Renovación	\$378.00	\$188.00
Productos de limpieza	Apertura	\$485.00	\$270.00
	Renovación	\$357.00	\$188.00
Productos naturistas	Apertura	\$644.50	\$325.00
	Renovación	\$430.00	\$215.00
Purificadora de agua	Apertura	\$8,200.00	\$4,300.00
	Renovación	\$4,100.00	\$2,700.00
Rectificadora	Apertura	\$3,028.90	\$1,528.00
	Renovación	\$1,514.40	\$785.00
Recaudería	Apertura	\$542.00	\$280.00
	Renovación	\$378.00	\$190.00
Refaccionaria	Apertura	\$3,222.30	\$1,620.00
	Renovación	\$2,148.20	\$1,074.00
Reparación de electrodomésticos	Apertura	\$542.00	\$280.00
	Renovación	\$350.00	\$180.00
Reparación de maquinariay refaciones de campo	Apertura	\$785.00	\$615.00
	Renovación	\$580.00	\$425.00

Restaurant	Apertura	\$1,514.40	\$760.00
	Renovación	\$875.00	\$840.00
Rosticerías	Apertura	\$520.00	\$260.00
	Renovación	\$378.00	\$190.00
Salón, Jardín de fiesta y Restaurant	Apertura	\$2,405.50	\$1,443.00
	Renovación	\$1,443.30	\$962.00
Tienda de regalos	Apertura	\$542.00	\$280.00
	Renovación	\$378.00	\$190.00
Taquerías	Apertura	\$785.00	\$395.00
	Renovación	\$540.00	\$270.00
Taller de costura	Apertura	\$3,222.30	\$1,620.00
	Renovación	\$1,514.40	\$760.00
Taller de herrería	Apertura	\$985.00	\$492.00
	Renovación	\$605.80	\$303.00
Talleres mecánicos	Apertura	\$1,211.60	\$640.00
	Renovación	\$605.80	\$303.00
Tapicería	Apertura	\$537.00	\$270.00
	Renovación	\$322.20	\$162.00
Telefonía celular	Apertura	\$785.00	\$393.00
	Renovación	\$584.00	\$293.00
Tienda de fumigantes y herbicidas	Apertura	\$1,200.00	\$600.00
	Renovación	\$985.00	\$463.00
Tienda de semillas	Apertura	\$875.00	\$440.00
	Renovación	\$584.00	\$293.00
Tlalería	Apertura	\$2,148.20	\$1,080.00
	Renovación	\$1,200.00	\$600.00
Torterías	Apertura	\$485.00	\$243.00
	Renovación	\$375.00	188
Tortillería mecánica	Apertura	\$785.00	\$393.00
	Renovación	\$465.00	\$233.00
Tv cable	Apertura	\$2,060.00	\$1,030.00
	Renovación	\$1,545.00	\$780.00
Venta de Pastes	Apertura	\$715.00	\$484.00
	Renovación	\$570.00	\$360.00
Vidriería	Apertura	\$785.00	\$393.00
	Renovación	\$587.00	\$294.00
Veterinarias	Apertura	\$1,288.90	\$645.00
	Renovación	\$966.70	\$485.00
Vulcanizadoras	Apertura	\$523.00	\$262.00
	Renovación	\$415.00	\$210.00
Zapatería	Apertura	\$875.00	\$575.00
	Renovación	\$615.00	\$393.00



**Artículo 19.-** Los derechos por servicio de expedición de placa de bicicletas y vehículos de propulsión no mecánica se determinarán de acuerdo a lo establecido en los artículos 110 al 112 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	<b>Cuota fija \$</b>
Placas de circulación bicicletas	
Expedición	N/A
Canje	N/A
Placas de vehículos de propulsión no mecánica	
Expedición	N/A
Canje	N/A

**Artículo 20.-** Los derechos por expedición, revalidación y canje de permisos o licencias para funcionamiento para establecimientos que enajenen o expendan bebidas alcohólicas, se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 113 al 119 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, debiéndose pagar conforme a la siguiente tarifa:

<b>Giro</b>	<b>Apertura y renovación</b>	
Vinatería	Apertura	\$ 12,500.00
	Renovación	\$ 8,850.00
Pulquerías	Apertura	\$ 1,127.80
	Renovación	\$ 563.90
Depósito de cerveza y refresco franquisia	Apertura	\$ 48,480.00
	Renovación	\$ 35,543.00
Centros nocturnos	Apertura	\$ 35,000.00
	Renovación	\$ 25,000.00
Centro botanero	Apertura	\$ 12,000.00
	Renovación	\$ 7,500.00
Cantina bar y cerveceria	Apertura	\$ 25,000.00
	Renovación	\$ 15,000.00
Billares con venta de cerveza	Apertura	\$ 3,500.00
	Renovación	\$ 2,100.00
Restaurante Bares	Apertura	\$ 25,750.00
	Renovación	\$ 18,725.00
Abarrotes con venta de vinos y licores	Apertura	\$ 5,000.00
	Renovación	\$ 3,000.00

Expendio de cerveza	Apertura	\$	19,224.00
	Renovación	\$	14,433.00
Tiendas departamentales	Apertura	\$	72,100.00
	Renovación	\$	41,200.00

**Artículo 21.-** Los derechos por expedición y revalidación de licencias o permisos para la colocación y emisión de anuncios publicitarios se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 120 al 125 de la Ley de Hacienda para los Municipios, conforme a las siguientes cuotas.

	Expedición	Revalidación
<b>Publicidad espectacular y autosoportados (de más de 15.00 m<sup>2</sup>)</b>		
En lamina. (Anual por m <sup>2</sup> ).	222.00	149.00
En lona. (Anual por m <sup>2</sup> ).	118.00	90.00
En acrílico (anual por m <sup>2</sup> ).	118.00	90.00
<b>Publicidad (de menos de 15.00 m<sup>2</sup>)</b>		
Publicidad en lamina (anual por m <sup>2</sup> )	151.00	118.00
Publicidad en mantas (por m <sup>2</sup> ) (Aplica para propaganda temporal y por no más de 30 días, previo pago de la fianza y cumplimiento de las garantías correspondientes)	44.28	22.68
Publicidad en muros en relieve (anual por m <sup>2</sup> )	14.15	9.83
Publicidad en volantes y folletos (por cada 1000 volantes)	14.15	N/A
Publicidad en posters (500 piezas durante 1 mes)	151.20	N/A
Calcomanía de identificación de anuncio (por pieza)	1.00	N/A
Búsqueda de expedientes de anuncios en archivo a solicitud del	1.08	N/A

propietario		
Publicidad en madera (anual por m <sup>2</sup> )	151.00	118.00
Publicidad en lona (anual por m <sup>2</sup> )	88.50	59.00
Publicidad en acrílico (anual por m <sup>2</sup> )	88.50	59.00
Bardas, toldos, marquesinas, pisos, vidrieras, escaparates (anual por m <sup>2</sup> )	20.00	15.00
Fachadas que no rebasen el 30% de la superficie (anual por m <sup>2</sup> )	4.43	2.70
Azoteas, cortinas metálicas (anual por m <sup>2</sup> )	5.18	4.43
Publicidad en elementos inflables por día	29.92	N/A
Vehículos por unidad (por año),(El costo se aplicará en función de las características propias de cada unidad vehicular)	302.40	222.48

**Artículo 22.-** El derecho por licencia o permiso para la prestación del servicio de estacionamiento y pensiones, se determinarán conforme a lo dispuesto por el artículo 126 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo; aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Para estacionamientos y pensiones de primera categoría con número de cajones hasta 50:	
Por apertura	270.00
Por renovación	150.00
Por cada 20 cajones adicionales	90.00
Para estacionamientos y pensiones de segunda categoría con número de cajones hasta 70:	
Por apertura	160.00
Por renovación	124.00
Por cada 20 cajones adicionales	62.00

**Artículo 23.-** Los derechos por alineamiento, deslinde y nomenclatura previa solicitud del interesado, deberán obtenerse mediante verificación física o levantamiento topográfico, los cuales

se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 127 al 131 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo; aplicando las siguientes cuotas:

	<b>Cuota fija \$</b>
Por la práctica de deslinde (para verificación de alineamiento y medidas del predio)	450.00
Constancia de número oficial	135.00
Constancia de alineamiento, límite exterior y deslinde	235.00
Constancia de no afectación de fraccionamientos, áreas verdes y vialidades	90.00
Georreferenciación con GPS	267.00
Constancia derecha de preferencia	91.00

Cuando el Municipio otorgue constancias o certificaciones de ubicación, límite exterior y deslinde, debe considerar la complejidad para determinarlos, y a solicitud del interesado, podrán obtenerse mediante verificación física o levantamiento topográfico los cuales causarán los siguientes derechos:

	<b>Cuota fija \$</b>
Por levantamiento topográfico de poligonales, incluye planos y cálculos	
Hasta 5,000 m <sup>2</sup> .	300.00
De 5,001 hasta menos de 10,000 m <sup>2</sup> .	334.00
De 1 a 2 has.	410.00
De más de 2 a 5 has.	420.00
De más de 5 a 10 has.	432.00
De más de 10 a 20 has.	442.00
De más de 20 a 50 has.	459.00
De más de 50 a 100 has.	469.00
De más de 100 has.	788.00

	<b>Cuota fija \$</b>
Por levantamiento topográfico con área de terreno y edificación	
Hasta 150 m <sup>2</sup> .	450.00
De 151 a 250 m <sup>2</sup> .	470.00
De 251 a 500 m <sup>2</sup> .	510.00

De 501 a 750 m <sup>2</sup> .	550.00
De 751 a 1,000 m <sup>2</sup> .	570.00
De 1,001 a 1,500 m <sup>2</sup> .	590.00
De 1,501 a 2,000 m <sup>2</sup> .	610.00
De 2,001 a 2,500 m <sup>2</sup> .	620.00
Más de 2,500 m <sup>2</sup> .	640.00

	Cuota fija \$
Por levantamiento topográfico en calle	
Por los primeros 2,000 m <sup>2</sup> .	305.00
De 2,001 a 10,000 m <sup>2</sup> .	330.00
De 10,001 a 50,000 m <sup>2</sup> .	450.00
De 50,000 a 100,000 m <sup>2</sup> .	756.00

	Cuota fija \$
Certificado de ubicación, aprobación, registro de planos	905.00
Certificado o certificación de la ubicación del predio en fraccionamiento autorizado.	905.00
Asignación de clave catastral	285.00

**Artículo 24.-** Los derechos por realización y expedición de avalúos catastrales previa solicitud del interesado y practicado sobre inmueble de su propiedad o posesión, se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 132 al 137 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Realización de avalúos catastrales.	705.00
Expedición de avalúo catastral.	400.00
Por primera reprogramación de visita para avalúo catastral.	175.00
Por cada visita adicional subsecuente para avalúo catastral.	177.00
Por reposición de avalúo catastral vigente.	177.00

**Artículo 25.-** Los derechos por la expedición de constancias y otorgamiento de licencias de uso de suelo, y autorización de fraccionamientos en sus diversas modalidades se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 138 al 143 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Para el cobro del derecho por la expedición de constancias se requiere acreditar que el municipio cuenta con Plan de Desarrollo Urbano vigente, en términos de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo y su reglamento; debiendo aplicar las siguientes cuotas:

	<b>Cuota fija \$</b>
Por expedición de constancias de uso de suelo.	N/A

	<b>Cuota fija \$</b>
<b>Uso habitacional</b>	
Habitacional de urbanización progresiva	N/A
Habitacional económico	N/A
Habitacional popular	N/A
Habitacional de interés social	N/A
Habitacional residencial medio	N/A
Habitacional residencial alto	N/A
Habitacional campestre	N/A
<b>Fraccionamientos o Subdivisiones</b>	
Subdivisión sin alterar el uso	N/A
Subdivisión sin trazo de calles	N/A
Subdivisión con trazo de calles	N/A
Fraccionamiento de urbanización progresiva	N/A
Fraccionamiento habitacional económico	N/A
Fraccionamiento habitacional popular	N/A
Fraccionamiento de interés social	N/A
Fraccionamiento de interés social medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial medio	N/A
Fraccionamiento de tipo residencial alto	N/A
Fraccionamiento de tipo campestre	N/A
<b>Uso comercial y de servicios</b>	
<b>Comercial</b>	
Hasta 30 m <sup>2</sup> de construcción	N/A
De 31 a 120 m <sup>2</sup> de construcción	N/A
De más de 120 m <sup>2</sup> de construcción	N/A
<b>Servicios</b>	

Hasta 30 m <sup>2</sup> de construcción	N/A
De 31 a 120 m <sup>2</sup> de construcción	N/A
De más de 120 m <sup>2</sup> de construcción	N/A
Uso industrial	
Microindustria	N/A
Pequeña Industria	N/A
Mediana Industria	N/A
Gran Industria	N/A

	Cuota fija \$
Primera prorroga de licencia de uso de suelo	N/A
Prorroga posterior de licencia de uso de suelo	N/A

La emisión de dictamen de impacto urbano, se sujetará a lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano, y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo y su reglamento.

	Cuota fija \$
Emisión de dictamen de impacto urbano	N/A

Licencia de uso del suelo que generen impacto social en su entorno o definidos por la normatividad de la materia como segregados:

	Cuota fija \$
Gasolineras	N/A
Antena de telefonía celular	N/A
Centro comercial	N/A
Plaza comercial	N/A
Central de abastos	N/A
Centros dedicados a cultos religiosos	N/A
Hotel - Motel	N/A
Balneario	N/A
Terminal o base de auto transporte	N/A
Estación de servicio (Mini Gasolinera)	N/A
Estación de servicio (Gasolinera en carretera)	N/A

Bodega de cilindros de gas L.P.	N/A
Estación de gas de carburación	N/A
Planta de almacenamiento y distribución de gas L.P.	N/A
Antenas de comunicación	N/A
Otros segregados	N/A
Primera prorroga de licencia de uso de suelo segregados.	N/A
Prorroga posterior de licencia de uso de suelo segregado.	N/A

Para el cobro de los derechos antes mencionados si el Municipio no cuenta con Plan de Desarrollo vigente, en términos de la Ley de Asentamientos Humanos y su Reglamento, podrá suscribir convenio con la autoridad estatal correspondiente para que esta última se haga cargo de éstas funciones, estableciendo en dicho convenio la parte que de las contribuciones que se generen corresponda al Estado por su participación.

Por la revisión y evaluación de los siguientes expedientes técnicos se cobrará a razón de lo siguiente:

	<b>Cuota fija \$</b>
Subdivisiones sin trazo de calles	N/A
Subdivisiones para vivienda de interés social	N/A
Subdivisiones para vivienda de tipo medio	N/A
Subdivisiones para vivienda tipo residencial	N/A
Subdivisiones para industria y comercio	N/A
Subdivisiones con trazos de calles de uso mixto	N/A
Fraccionamiento de urbanización progresiva	N/A
Fraccionamiento habitacional económico	N/A
Fraccionamiento habitacional popular	N/A
Fraccionamiento habitacional de interés social	N/A
Fraccionamiento habitacional de interés medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial alto	N/A
Fraccionamiento campestre	N/A



Expedición de las licencias de subdivisión y autorización de fraccionamientos; si el Municipio cuenta con Plan de Desarrollo vigente, en términos de la Ley de Asentamientos Humanos y su Reglamento podrá cobrarlos conforme a lo siguiente:

	<b>Cuota fija \$</b>
Por la autorización de subdivisiones y/o fraccionamientos habitacionales de tipos:	
1) Económico, popular, de interés social y de interés medio, relotificación de los mismos, fusión de predios y constitución de régimen de propiedad en condominio	
a) Ubicados en zona metropolitana, por lote	N/A
b) Para los que se ubiquen en el resto del territorio del municipio, por lote	N/A
c) Relotificaciones en subdivisiones o fraccionamientos	N/A
d) Por fusión de predios.	N/A
e) Autorización para constitución de régimen de propiedad en condominio.	N/A
f) Por autorización y certificación de libros de actas de régimen de propiedad en condominio.	N/A
Por la autorización de fraccionamiento o subdivisiones de tipos:	
2) Residencial alto, residencial medio, campestre, industrial y comercial.	
a) Relotificaciones en subdivisiones o fraccionamientos	N/A
3)Prórrogas	
a) Primera prórroga de autorizaciones de subdivisión y autorización de fraccionamientos	N/A
b) Prórroga posterior de autorizaciones de subdivisión y autorización de fraccionamientos	N/A

La autorización de fraccionamientos de urbanización progresiva atenderá al tratamiento previsto para ellos en la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano, y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo y su reglamento; debiendo pagar la siguiente cuota:

	Cuota fija \$
Autorización de fraccionamientos de urbanización progresiva.	N/A

Para el cobro de los derechos antes mencionados, si el Municipio no cuenta con Plan de Desarrollo vigente, en términos de la Ley de Asentamientos Humanos y su Reglamento podrán suscribir convenio con la autoridad estatal correspondiente para que ésta última se haga cargo de estas funciones, estableciendo en dicho convenio la parte que dichas contribuciones correspondan al Estado por su participación.

**Artículo 26.-** Los derechos por licencias para construcción, reconstrucción, ampliación y demolición se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 144 al 149 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y se pagarán por metro cuadrado por construir considerando la presente clasificación, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Casa habitación	
Fraccionamiento habitacional de urbanización progresiva	4.36
Fraccionamiento habitacional económico	4.36
Fraccionamiento habitacional popular	4.36
Fraccionamiento habitacional de interés social	4.36
Fraccionamiento habitacional de interés medio	4.36
Fraccionamiento habitacional residencial medio	5.55
Fraccionamiento habitacional residencial alto	6.84
Fraccionamiento campestre	5.55
Comercial y/o de servicios	
Comercial	
Fraccionamiento habitacional económico	5.55
Fraccionamiento habitacional popular	5.55
Fraccionamiento habitacional de interés social	5.55
Fraccionamiento habitacional de interés medio	6.84
Fraccionamiento habitacional residencial medio	7.43
Fraccionamiento habitacional residencial alto	8.02

Fraccionamiento campestre	6.84
Servicios	
Fraccionamiento habitacional económico	5.55
Fraccionamiento habitacional popular	5.55
Fraccionamiento habitacional de interés social	5.55
Fraccionamiento habitacional de interés medio	6.84
Fraccionamiento habitacional residencial medio	7.43
Fraccionamiento habitacional residencial alto	8.02
Fraccionamiento campestre	6.84
Gasolineras	
Fraccionamiento habitacional económico	61.96
Fraccionamiento habitacional popular	61.96
Fraccionamiento habitacional de interés social	61.96
Fraccionamiento habitacional de interés medio	61.96
Fraccionamiento habitacional residencial medio	61.96
Fraccionamiento habitacional residencial alto	61.96
Rural	61.96
Antenas de radio, telefonía celular, t.v., comunicación (por unidad)	
Fraccionamiento habitacional económico	10,860.91
Fraccionamiento habitacional popular	11,766.06
Fraccionamiento habitacional de interés social	12,670.88
Fraccionamiento habitacional de interés medio	13,576.14
Fraccionamiento habitacional residencial medio	14,481.18
Fraccionamiento habitacional residencial alto	15,386.22
Rural	16,291.48
Industriales	

Microindustria.	122.15
Pequeña Industria.	153.04
Mediana Industria.	228.96
Gran Industria.	305.86

Para los casos en que se solicite la licencia de construcción por etapas, ésta se pagará de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	<b>Cuota fija \$</b>
Partida / Equivalencia de la etapa	
Cimentación exclusivamente	16.2%
Cimentación y levantamiento de Pilares y/o columnas estructurales y muros	32.4%
Techado en muros existentes sin acabados	16.2%
Obra negra	64.8%
Aplanado de muros y/o colocación de otros recubrimientos	21.6%
Pisos y/o recubrimiento de estos con cualquier material	21.6%
Acabados	43.2%

	<b>Cuota fija \$</b>
Licencia para la reconstrucción, de casas, edificios y fachadas	4.32
Autorización para la reconstrucción de fachadas en casas y edificios que no afecten la estructura del inmueble	4.32
En caso de remodelaciones, se pagará el	32.4% por licencias de construcción, siempre y cuando no afecte la estructura del inmueble
Autorización para la reconstrucción de casas y edificios en interiores que no afecten la estructura del inmueble (por vivienda)	
Residencial de interés social y popular	4.32
Interés medio y rural turístico	4.32
Residencial alto, medio y campestre	5.40
Edificios	5.40
Edificios industriales	5.40

Para reparaciones que afecten la estructura del inmueble, se pagarán los derechos equivalentes a las licencias de construcción.

	<b>Tasa fija \$</b>
La renovación de licencias de construcción, se pagará conforme a las siguientes tasas:	
Renovación de licencia de construcción	10.8% del valor de la licencia de construcción.
Renovación de licencia proporcional a la etapa constructiva faltante	10.8% del porcentaje proporcional a la etapa que falte por ejecutar.

En los casos de modificación de licencia por cambio de proyecto con licencia vigente, los derechos se pagarán aplicando las tarifas que corresponda al tipo de inmueble de que se trate, con relación a la superficie que se modifique o se incremente.

En los cambios de proyecto con licencia vigente, por una sola ocasión cuando la superficie solicitada sea igual o menor a la superficie autorizada, no se pagarán derechos.

Para la determinación de los derechos para la construcción de bardas, éstos se pagarán de acuerdo a las siguientes cuotas:

	<b>Cuota fija \$</b>
Autorización para la construcción de bardas hasta 2.40 mts. De altura (por metro lineal).	6.15
Autorización para la construcción de bardas de más de 2.40 mts. De altura (por metro lineal).	7.43
Autorización para la construcción de muros de contención (por metro lineal).	9.72

Para la determinación de los derechos por autorización de demoliciones, éstos se pagarán de acuerdo a las siguientes cuotas:

	<b>Cuota fija \$</b>
Derechos por demoliciones en general (por metro cúbico).	18.36
Renovación de licencia para autorización de demoliciones.	54% de los derechos correspondientes a la primera licencia.

Para la determinación de los derechos por la construcción de banquetas, guarniciones y pavimento, se cobrará conforme a lo dispuesto por el artículo 148 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Licencia por la construcción de banquetas. (por m <sup>2</sup> )	4.32
Licencia por la construcción de guarniciones. (por metro lineal)	2.47
Licencia por la construcción de toda clase de pavimento.(por m <sup>2</sup> )	4.32

Para la determinación de los derechos por la canalización en vía pública de instalaciones subterráneas, éstos se pagarán de acuerdo a la siguiente cuota:

	Cuota fija \$
Canalización de instalaciones subterráneas de cualquier tipo. (por metro lineal)	11.88

**Artículo 27.-** Los derechos por autorización de peritos en obras para construcción se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 150 y 151 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Licencia de registro de peritos en obras de construcción (anual)	
Titulados con registro	300.00
Pasantes con registro para trámites de hasta 150 m <sup>2</sup> de construcción	300.00
Refrendo del registro de perito en obras para construcción (anual)	183.00

**Artículo 28.-** Los derechos por autorización para la venta de lotes de terrenos en fraccionamiento se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 152 al 154 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y se aplicarán las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$ Sin construcción	Cuota fija \$ Con construcción
<b>Autorización de venta de lotes de terreno en:</b>		
Fraccionamiento de urbanización progresiva, económico, popular y de interés social	N/A	N/A
Fraccionamiento habitacional de interés medio	N/A	N/A

Fraccionamiento habitacional residencial medio	N/A	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial alto	N/A	N/A
Fraccionamiento campestre	N/A	N/A
<b>Comercial y de servicios de acuerdo con las siguientes superficies</b>		
Comercial de hasta 30 m <sup>2</sup>	N/A	N/A
Comercial de 31 m <sup>2</sup> hasta 120 m <sup>2</sup>	N/A	N/A
Comercial de más de 120 m <sup>2</sup>	N/A	N/A
Servicios de hasta 30m <sup>2</sup>	N/A	N/A
Servicios de 31 m <sup>2</sup> hasta 120 m <sup>2</sup>	N/A	N/A
Servicios de más de 120 m <sup>2</sup>	N/A	N/A
Por cada 30 m <sup>2</sup> adicionales	N/A	N/A
<b>Industrial con base a la siguiente clasificación</b>		
Microindustria	N/A	N/A
Pequeña industria	N/A	N/A
Mediana Industria	N/A	N/A
Gran Industria	N/A	N/A

**Artículo 29.-** Otros derechos por servicios relacionados con el desarrollo urbano se determinarán conforme a lo dispuesto por el artículo 155 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	<b>Cuota fija \$</b>
Constancias diversas referentes a derechos relacionados con el desarrollo urbano.	459.00
Revisión de documentos diversos.	151.00
Reposición de documentos emitidos.	151.00
Placa de construcción.	151.00
Aviso de terminación de obra.	151.00

Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de San Agustín Metzquitlán, Hidalgo.

Por entrega recepción de fraccionamientos.	756.00
Expedición de constancia de seguridad estructural.	1,198.00
Copias compulsadas de documentos que obren en el archivo del área responsable de la prestación de servicios en materia de desarrollo urbano y ecología.	604.00
Copia de plano de la localidad, copias de fotografías, fotoaéreas, croquis, planos, inspección de predios, examen de planos.	756.00

**Artículo 30.-** Los derechos por la participación en concursos, licitaciones y ejecución de obra pública (concurso o licitación), se determinarán conforme a lo dispuesto por el artículo 156 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo en que especifica que atenderá a lo señalado en las correspondientes bases de concurso o licitación que se expida, respecto de su obtención.

**Artículo 31.-** Los derechos por la participación en concursos, licitaciones y ejecución de obra pública (supervisión de obra pública), se determinarán conforme a lo dispuesto por el artículo 157 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, en el que se especifica que los contratistas, las compañías constructoras y los particulares que ejecuten para el Municipio obra pública, pagarán, el un derecho del 1% sobre estimación pagada, que se destinará a la supervisión de la referida obra.

**Artículo 32.-** Los derechos por expedición de dictamen de impacto ambiental y otros servicios en materia ecológica, se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 158 al 163 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Respecto al dictamen de impacto ambiental para establecimientos comerciales y de servicios, cuya ubicación del predio se encuentra en determinada zona, se aplicarán los presentes tipos y especificaciones, así como las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Habitacional	
Habitacional de urbanización progresiva	756.00
Habitacional económico	305.00
Habitacional popular	305.00
Interés social	305.00
Interés medio	305.00
Residencial medio	604.00
Residencial alto	1,198.00
Agropecuarios (granjas familiares)	302.00
Turístico	453.00
Campestre	453.00



Comercial y de servicios	
Comercial	
Hasta 30 m <sup>2</sup> de construcción	305.00
De 31 a 120 m <sup>2</sup> de construcción	378.00
De más de 120 m <sup>2</sup> de construcción	612.00
Servicios	
Hasta 30 m <sup>2</sup> de construcción	305.00
De 31 a 120 m <sup>2</sup> de construcción	378.00
De más de 120 m <sup>2</sup> de construcción	594.00
Industrial	
Industrial ligera	918.00
Industrial mediana	1,198.00
Industrial Pesada	1,836.00
Segregados	
Establecimientos de almacenamiento, comercialización, distribución y trasvaso de combustibles fósiles	N/A
Plantas de asfalto	N/A
Almacenamiento y trasvaso de sustancias químicas	N/A
Rastro	N/A
Crematorio	N/A
Laboratorios de análisis clínicos y veterinarias	N/A
Desarrollo comerciales	N/A
Desarrollo turístico	N/A
Desarrollo recreativo	N/A
Desarrollo deportivo	N/A
Almacenamiento, uso, manejo o disposición de lodos provenientes del tratamiento de aguas residuales	N/A
Reuso de agua residual tratada y no tratada	N/A
Construcción y operación de instalaciones y rellenos sanitarios para almacenar, seleccionar, tratar, procesar y disponer residuos sólidos urbanos y de manejo especial	N/A

Granjas agrícolas, acuícolas y actividades agropecuarias	453.00
Instalaciones dedicadas al acopio, selección, venta de partes automotrices usadas y residuos de manejo especial	453.00
Instalaciones dedicadas al acopio, almacenamiento selección y venta de Artículos de plástico, madera, cartón, vidrio y otros	453.00
Renovación y/o reposición del dictamen de impacto ambiental	10% % del costo del dictamen
Derribo y poda de árboles en propiedad particular	79.00
Derechos correspondientes en materia sanitaria animal	N/A

**Artículo 33.-** El derecho especial para obras por cooperación se determinará conforme a lo dispuesto por los artículos 164 al 184 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

**Artículo 34.-** Los derechos por servicios prestados en materia de seguridad pública y tránsito se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 185 al 186 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y se aplicarán las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Pensión de corralón vehículos por día.	N/A
Derechos por corralón durante la carpeta de investigación o juicio, por día.	N/A
Arrastre de grúa en zona urbana por kilómetro.	N/A
Arrastre de grúa en boulevard o carretera por kilómetro.	N/A
Dictamen de riesgo en materia de protección civil	437.00

Por la concesión a personas físicas o morales para prestar estos servicios, de conformidad al contrato o concesión correspondiente.

Por los servicios de seguridad, vigilancia y vialidad especial prestados por elementos de seguridad pública y tránsito municipales, que soliciten las personas físicas o morales al Municipio, o que en su caso sea condición para la celebración de cualquier evento público, o privado, conforme al contrato que se celebre entre el municipio y el particular solicitante.

**Artículo 35.-** Los productos, se determinarán y pagarán de acuerdo con lo establecido por los artículos 188 al 191 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

**Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio.**

Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de San Agustín Metzquitlán, Hidalgo.

	Cuota fija \$
Uso de plazas y pisos en las calles, pasajes y lugares públicos. (Tarifa mensual por m <sup>2</sup> )	24.00
Uso de plazas y pisos en las calles y lugares públicos en festividades. (Por metro)	62.00
Locales situados en el interior y exterior de los mercados. (Tarifa mensual).	N/A
Planchas situadas en el interior y exterior de los mercados. (Tarifa mensual).	N/A
Puestos de tianguis fijos. (Tarifa mensual).	N/A
Estacionamiento en la vía pública. (Expedición de permisos de carga y descarga cuota por día)	N/A

Para los conceptos antes mencionados, se cobrará conforme a las estipulaciones que se acuerden en los contratos celebrados al respecto o en los términos de las concesiones respectivas, de conformidad con las leyes o disposiciones aplicables.

#### **Establecimientos y empresas del Municipio.**

**Expedición en copia simple o certificada, o reproducción de la información en dispositivos de almacenamiento, derivado del ejercicio del derecho de acceso a la información, aplicando las siguientes cuotas:**

	Cuota fija \$
Expedición de hojas simples, por cada hoja	14.00
Copia certificada	21.00
Disco compacto	88.00
Copia de planos	178.00
Copia certificada de planos	220.00

#### **Asistencia Social**

	Cuota fija \$
Consulta médica general	20.00
Desayunos fríos	0.60
Desayunos calientes	9.30
Complemento alimenticio	N/A
Despensas	40.00

Certificado Medico	21.60
Comida COPUSI	40.00

**La explotación o enajenación de cualquier naturaleza de los bienes propiedad del Municipio.**

**Venta de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio.**

**Los capitales y valores del Municipio y sus rendimientos.**

**Los bienes de beneficencia.**

**Artículo 36.-** Los aprovechamientos se determinarán y pagarán de acuerdo con lo establecido en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

**I.- Intereses moratorios.**

Los intereses moratorios sobre saldos insolutos se cobrarán a la tasa del 1.5% mensual

**II.- Recargos**

Los recargos se determinarán a la tasa del 2% mensual

**III.- Multas impuestas a los infractores de los reglamentos administrativos por bando de policía.**

**IV.- Multas federales no fiscales.**

**V.- Tesoros ocultos.**

**VI.- Bienes y herencias vacantes.**

**VII.- Donaciones hechas a favor del Municipio.**

**VIII.-Cauciones y fianzas, cuya pérdida se declare por resolución firme a favor del Municipio.**

**IX.- Reintegros, incluidos los derivados de responsabilidad oficial.**

**X.- Intereses.**

**XI.- Indemnización por daños a bienes municipales.**

**XII.- Rezagos.**

**XIII.-Sanitizaciones**

	<b>Cuota fija \$</b>
Sanitización de hogares	378.00

**XIV.-** Tramite de emisión en línea de acta de nacimiento persona foránea (más el costo del portal de acuerdo al estado)

	<b>Cuota fija \$</b>
Tramite de emisión en línea acta de nacimiento persona foránea (mas el costo del portal de acuerdo al estado)	54.00

**Artículo 37.-** Las participaciones y aportaciones a que se refiere el artículo 192 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, se percibirán de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal Federal, la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Hidalgo, el Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal y sus anexos y otros que se celebren entre el Ejecutivo Federal y el Estatal.

**Artículo 38.-** De los ingresos extraordinarios el municipio en su caso podrá percibir los ingresos extraordinarios a que se refieren los artículos 193 y 194 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.